



РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА БИЈЕЉИНА

Душана Баранина 17 и 19, 76300 Бијељина, централа : 055/210 077, e-mail: rgukatbn@teol.net

Број:21.12/951-052-6680.14/18

Датум: 08.03.2022. године

Комисија за излагање на јавни увид података о непокретностима и утврђивање права на непокретностима Подручне јединице Бијељина за катастарску општину Бијељина 2, након спроведеног поступка излагања на јавни увид података о непокретностима и утврђивања права на непокретностима, а на основу члана 86. Закона о премјеру и катастру Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 6/12) и члана 58 Правилника о начину оснивања и одржавања катастра непокретности Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске" , број 11/14,25/14 и 31/15) доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

МИЈЕЊА СЕ Рјешење бр. 21.12/951-052-6680.14/18 од 25.02.2020.године Комисије за излагање на јавни увид података о непокретностима и утврђивање права на непокретностима, тако да оно гласи:

Утврђује се садржај непокретности у привременом листу непокретности/пописном листу број **6680** катастарске општине **Бијељина 2**, које се састоје од:

а) земљишта означеног бројевима катастарских парцела: **2072**

б) објеката: на парцели бор **2072** налази се један објекат:
- објекат бр.1-стамбени објекат површине **227 м2**

в) посебних дијелова зграде у подулошку бр.14:
- стан на првом спрату зграде етажне ознаке 1-30 који се састоји од 1 собе, 1кухиње, 1 купатила са вц, 1 предсобља и 1 лође.једнособан стан површине **43 м2**

2.На непокретностима из тачке 1. овог рјешења утврђује се право:

1) на земљишту:

- право заједничке својине у корист:

а) **НОСИЛАЦА ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ НА кч. 2072**

2) на објекту уписаном у подулошку 1

- право заједничке својине у корист:

а) **НОСИЛАЦА ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ на кч. 2072**

3) на посебном дијелу зграде

-право својине у подулошку бр.14 у корист

а) **Јовановић Српка Ненад, ул. Вука Караџића, бр. 11, Зворник, ЈМБГ 2310975184230, са обимом права 1/1**

3. На непокретностима из тачке 1. овог рјешења **нема** ограничења везаних за располагање непокретностима.

4. У катастар непокретности катастарске општине **Бијељина 2** извршиће се упис података о непокретностима и носиоцима права на непокретностима, како је то наведено у т. 1.до 3. овог рјешења.

5. Привремени лист непокретности/пописни лист број 6680 к.о. Бијељина 2, од 08.03.2022. године саставни је дио овог рјешења.

Образложење

Комисија за излагање на јавни увид података о непокретностима и утврђивање права на непокретностима Подручне јединице Бијељина, за катастарску општину Бијељина 2, именована Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове број: 21.04/951-3903-3/20 од 30.06.2021. године извршила је 08.02.2022. године излагање на јавни увид података о непокретностима уписаним у привремени лист непокретности број 6680 к.о. Бијељина 2.

Комисија је 25.02.2022. године донијела Рјешење у предмету. Увидом у службену евиденцију Комисија је констатовала да се ради о непокретности означеној на к.п. број 2072 званој Ул. Војвођанских Бригада на којој се налази стамбени објекат површине 227 м², укупне дигиталне површине 1079 м², уписане у Привремени лист непокретности-пописни лист број 6680 к.о. Бијељина 1, а који је формиран на основу података из земљишне књиге, катастарског оператера и постојеће документације. Са правом заједничке својине на земљишту и објекту уписани су Носиоци права заједничке својине на кч. 2072. У подулошку број 14, означеним као - помоћни простор у подруму зграде етажне ознаке ПД-20 који се састоји од 1 гараже 14 м², стан на првом спрату зграде етажне ознаке 1-30 који се састоји од 1 собе, 1 кухиње, 1 купатила са вц, 1 предсобља и 1 лође, једнособан стан површине 43 м², са правом својине уписана је **Валтер Илије Даринка** са обимом права 1/1.

Даљим у увидом у Лист непокретности број 6680/31 к.о. Бијељина 2 Комисија је констатовала да се ради о парцели к.п.бр.2072 званој Ул. Војвођанских бригада на којој се налази стамбена зграда укупне површине 227 м², на којој су са дијелом 1/1 уписани Корисници на посебном дијелу зграде на парцели 2072. У подулошку број 14, означеним као - помоћни простор у подруму зграде етажне ознаке ПД-20 који се састоји од 1 гараже 14 м², стан на првом спрату зграде етажне ознаке 1-30 који се састоји од 1 собе, 1 кухиње, 1 купатила са вц, 1 предсобља и 1 лође, једнособан стан површине 43 м², са правом својине уписана је **Валтер Илије Даринка** са обимом права 1/1.

Наведеним непокретностима из ЛН одговарају непокретности уписане у ЗК извадак 5122, 12588 и 12598. Разлика површине стамбеног пословног објекта између ЛН и ПЛН је -2 м².

Комисија је запримила Рјешење о проведеној промјени бр. 21.12-952.1-538/2020 гдје је на некретностима уписаним у подуложак бр. 14 означене као **помоћна просторија површине 14 м², у подруму стамбеног објекта (ПДЗ 20)** на основу Уговора о купопродаји бр. ОПУ-12262/2019 као посједник са дијелом 1/1 уписан **Ђокић Миленка Михајло** и формиран је подуложак бр. 27.

Дана 08.03.2022. године на расправу су приступили Валтер Илије Даринка и Јовановић Српка Ненад и дали изјаву за предмет. Странка Валтер Илије Даринка изјавила је да некретности уписане у ПЛН 6608, подуложак 14, стан број 3/8, жели да поклони сестрићу Јовановић Српка Ненаду, и да он од сада на наведеној непокретности буде уписан са дијелом 1/1. Странка Јовановић Српка Ненад прихвата поклон који му даје тетка Валтер Илије Даринка, и то непокретности уписане у ПЛН 6608, подуложак 14, стан број 3/8, и да од сада буде уписан са дијелом 1/1.

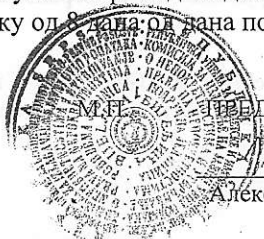
На некретностима уписаним у плн 6680, подуложак 14 к.о. Бијељина 2 Комисија ће утврдити право својине у корист **Јовановић Српка Ненада са обимом права 1/1.**

На основу изложеног, а сходно одредбама чл. 75. до 89. Закона о премјери и катастру Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 6/12) и одредбама чланова 35. до 63. Правилника о начину оснивања и одржавања катастра непокретности Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 11/14,25/14 и 31/15) одлучено је као у диспозитиву.

Против овог рјешења може се изјавити жалба Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, у року од 15 дана од дана пријема овог рјешења. Жалбом се може побијати рјешење само у погледу утврђених података премјера и катастарског класирања земљишта.

Жалба се предаје Комисији за излагање усмено на записник, писмено или поштом путем Комисије за излагање и таксир се са 10,00 КМ административне таксе.

Против овог рјешења, у погледу утврђивања права на непокретностима, може се у року од 30 дана од дана пријема рјешења покренути спор код надлежног суда, о чему је странка дужна обавијестити Комисију за излагање у року од 8 дана од дана покретања спора.



ПРЕДСЈЕДНИК КОМИСИЈЕ

Александра Никић
Александра Никић, дипл.правник

Достављено:

1. Јовановић Српка Ненад, ул. Вука Караџића, бр. 11, Зворник,
2. Копија у спис
3. А/а



РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА Подручна јединица
Бијељина

Жртава фашистичког терора 21,76300, Бијељина, 055/210-077 , нулл, katbijeljina@rgurs.org

Општина: БИЈЕЉИНА
Катастарски срез: БИЈЕЉИНСКИ СРЕЗ
Катастарска општина: БИЈЕЉИНА 2
Број ДП: 21.12/951-52-6680/22
Датум: 08.03.2022

ПРИВРЕМЕНИ ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ/ПОПИСНИ ЛИСТ
ИЗВОД
број: 6680/4

А лист
Подаци о земљишту

1	2	3		4	5		6	7	8	9			10	11
		Сектор својине	Намјена коришћења		Број парцеле					Број објекта	Број			
Основни	Подброј			План	Скица	Ха	а	м						
2	1	2072		1	20	132	УЛ.ВОЈВ.БРИГАД	510	Стамбени објекат		2	27		
2	1	2072			20	132	УЛ.ВОЈВ.БРИГАД	710	Двориште		8	52		

Укупно: 10 79

Б лист
Подаци о имаоцу права на земљишту

1	2	3	4	5	6
Име и презиме или назив имаоца права	Адреса и мјесто пребивалишта	ЈМБГ или ЈИБ	Шифра	Врста права	Обим права
НОСИОЦИ ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ НА К.П.2072	ПЕТРОВЕ ГОРЕ 3 БИЈЕЉИНА	0050522072000	113	Право заједничке својине	0 0

A1 лист

Подаци о објектима и посебним дијеловима објеката

1	2	3		4				5			6					7	8	9	10	11		
		Број парцеле		За објекат				За посебан дио објекта			Број просторија											
Број подулошка	Сектор својине	Основни	Подброј	Број објекта	Година изградње	Врста објекта	Основ изградње	Број спратова	Број улаза	Број спрата	Ознака ЦДЗ	Соба	Пословних просторија	Кухиња	Купатила	Тоалета	Осталих просторија	Површина	Шифра објекта	Намјена коришћења	Припис из ПЛН/ПЛ број или огпис у ПЛН/ПЛ број	Примједба
1	3	2072		1	2010	1	1	1										227	510	Стамбени објекат		
14	1	2072		1					1	1	30	1		1	1	1	2	43	5121	Једросбанстан		

Укупно: 270

Б1 лист

Подаци о имаоцу права на објектима и посебним дијеловима зграде

1	2	3	4	5	6		7
Име и презиме или назив имаоца права	Адреса и мјесто пребивалишта	ЈМБГ или ЈИБ	Шифра	Врста права	Обим права		Број подулошка
НОСИОЦИ ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ НА К.П.2072	ПЕТРОВЕ ГОРЕ 3 БИЈЕЉИНА	0050522072000	113	Право заједничке својине	0	0	1
ЈОВАНОВИЋ СРПКА НЕНАД	ЗВОРНИК, В. КАРАЏИЋА 11 БИЈЕЉИНА	2310975184230	111	Право својине	1	1	14

В лист

Терети и ограничења

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Редни број уписа	Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	Посебан дио зграде	Број подулошка	Носиоци права повјериоца терета, других ограничења и уписа на непокретностима	Тип терета или ограничења Опис терета или ограничења на непокретностима	Вриједност терета (КМ)	Број, датум и час пријема захтјева
Нема терета и ограничења									

Накнада је ослобођена на основу члана 8. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09)

Сагласан са подацима у привременом листу непокретности
/ пописном листу бр. 6680.14

Чланови комисије:

- 1.
- 2.
- 3.

1. Никита Анеа савица
2. Борис Зол
3. Дара Маврић